



Управляющая компания в Сочи - "Анастасия"

Комплексное управление многоквартирным домом
**ВЫБИРАЙТЕ УВЕРЕННОСТЬ В БУДУЩЕМ
ВАШЕГО ДОМА**

г. Сочи, ул. Мира, д. 21, офис 1
тел: +7 (918) 206 11 35
e-mail: ukanastasia-21@mail.ru
instagram: ukanastasia_2021@mail.ru



О нас:

ООО УК "АНАСТАСИЯ" управляющая компания города Сочи. **Предоставляем услуги по техническому, санитарному содержанию и благоустройству многоквартирных домов.** Также принимаем в управление многоквартирные жилые здания от застройщиков. Генеральный директор Печура Анастасия Алексеевна. Большой опыт работы и наработанные навыки позволяют нам принимать под свою "опеку" дома от эконома до элит класса в городе Сочи.



Наши преимущества

- Возможность выбрать оптимальный тариф (без накруток и т.п.)
- Организация перехода дома в наше управление
- Прозрачная отчетность
- Возможность "Доделать" при необходимости документы с нашей помощью
- Большой опыт и положительные отзывы
- Оперативные персонал по техническому и санитарному обслуживанию
- На связи 24/7

Взаимодействие с жителями

- Своевременно информируем жителей о деятельности по управлению МКД;
- Обеспечиваем бесперебойное функционирование диспетчерской службы;
- Оказываем содействие в подготовке, организации и проведении общих собраний собственников;
- Внимательно относимся к нуждам и пожеланиям жителей;
- Оптимизируем расходы на услуги, оказываемые поставщиками и подрядчиками.
- Сотрудники посещают ежегодно мероприятия посвященные нововведениям в сфере обслуживания многоквартирными домами.



Предложение включает в себя следующий комплекс услуг:

- Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений дома,
- Санитарное содержание мест общего пользования, вывоз мусора,
- Санитарное содержание и благоустройство придомового земельного участка,
- Осуществление круглосуточного устранения аварийных ситуаций,
- Работа по договорам с поставщиками коммунальных услуг,
- Подготовка дома к отопительному периоду,
- Проведение текущего ремонта общего имущества,
- Контроль проведения капитального ремонта,
- Осуществление комплекса мероприятий по энергосбережению,
- Служба консьержа (при необходимости),
- Установка системы контроля доступа (при необходимости),
- Установка и техническое обслуживание системы видеонаблюдения (при необходимости),
- Обслуживание систем коллективного теле-радиоприема,
- Консультация собственников по вопросу перепланировок и переоборудования помещений,
- Расчет квартирной платы, печать и рассылка квитанций на оплату услуг,
- Работа по исключению дебиторской задолженности собственников,
- Оказание дополнительных, в том числе платных услуг собственникам помещений.



Решаемые задачи

Для поддержания высоких стандартов компания ежедневно решает задачи по обслуживанию домов, паркингов и дворовых территорий.

УК «Анастасия» имеет аварийно-диспетчерскую службу, соответствующую стандартам управления (Постановление Правительства РФ № 416), в штате имеются специалисты имеющие опыт работы с системой "умный дом", опытом работы с малыми тепловыми пунктами, наличие длительных договорных отношений со специализированными подрядными организациями (лифты, домофония, умный дом).



Сотрудники управляющей компании "Анастасия"

- Обеспечивают безопасность проживания;
- Содержат многоквартирные дома и паркинги в надлежащем состоянии, проводят ремонт помещений и оборудования;
- Обеспечивают безаварийное функционирование всех инженерных систем и выполнение регламентных работ;
- Предотвращают и оперативно ликвидируют аварийные ситуации;
- Обеспечивают чистоту и порядок в местах общего пользования и поддерживают надлежащее санитарное состояние придомовой территории;
- Совершенствуют элементы Благоустройства дома и придомовой территории



The background image shows two men wearing hard hats and safety glasses, looking at a large set of architectural plans. One man is wearing a grey hard hat and the other a yellow one. They are in a professional setting, likely a construction site or office.

ПРИЁМ В УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

ООО УК "АНАСТАСИЯ" принимает жилые здания в эксплуатацию от застройщиков, осуществляет согласование и оформление необходимых документов для подключения инженерных систем объектов недвижимости по постоянной схеме. Управляющая компания решает все вопросы, касающиеся управления, содержания и эксплуатации многоквартирных домов.



**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АНАСТАСИЯ»
ПОЖАЛУЙ ЛУЧШАЯ УК в городе Сочи**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**г. Сочи, ул. Мира, д. 21, офис 1
тел: +7 (918) 206 11 35
e-mail: ukanastasia-21@mail.ru
instagram: ukanastasia_2021@mail.ru**